

Budujeme silnú značku.
Personalizujeme manažment
nehnuteľností a cestovanie.
Majiteľom prinášame stabilný
príjem, hosťom luxusný servis
a trhu nový štandard kvality.

INVESTIČNÉ MOŽNOSTI

Ako funguje čiastkové investovanie



PRE KOHO JE TENTO PRODUKT IDEÁLNY?

✦ Ideálne pre investorov, ktorí:

- ✓ Chcú pasívny príjem z Bali bez starostí
- ✓ Preferujú konkrétnu nehnuteľnosť namiesto fondu
- ✓ Majú kapitál 20 000 – 150 000 €
- ✓ Hľadajú diverzifikáciu portfólia mimo Európy

✦ Čo získate ako spolumajiteľ?:

- ✓ Podiel na výnose z prenájmu (15–20 % ročne)
- ✓ Bezplatné pobyty podľa výšky investície
- ✓ Možnosť kedykoľvek predať svoj podiel
- ✓ Plnú transparentnosť – všetko vidíte v mesačných reportoch



PREČO JE TENTO MODEL TAK OBLÚBENÝ?

✦ Čo získate?

- ✓ Spoluvlastnícky podiel v jednej z vil AMANI World
- ✓ Pomerný podiel na zisku z prenájmu a rastu hodnoty
- ✓ Transparentné účtovanie cez AMANI systém
- ✓ Možnosť osobného pobytu vo vil

✦ Prečo je to zaujímavé?

- ✓ Nízky vstup do prémiovej investície na Bali
- ✓ Okamžitý cashflow – vila je už postavená a zariadená
- ✓ Pasívny príjem bez potreby starostlivosti
- ✓ Výnosy z prenájmu + rast hodnoty podielu
- ✓ Možnosť odpredať podielu podľa trhovej ceny

Typ:

Hotová novostavba – okamžitý cashflow

**Lokalita: Munggu (rezidenčná oblasť,
blízko pláže a slávneho Canggu)**

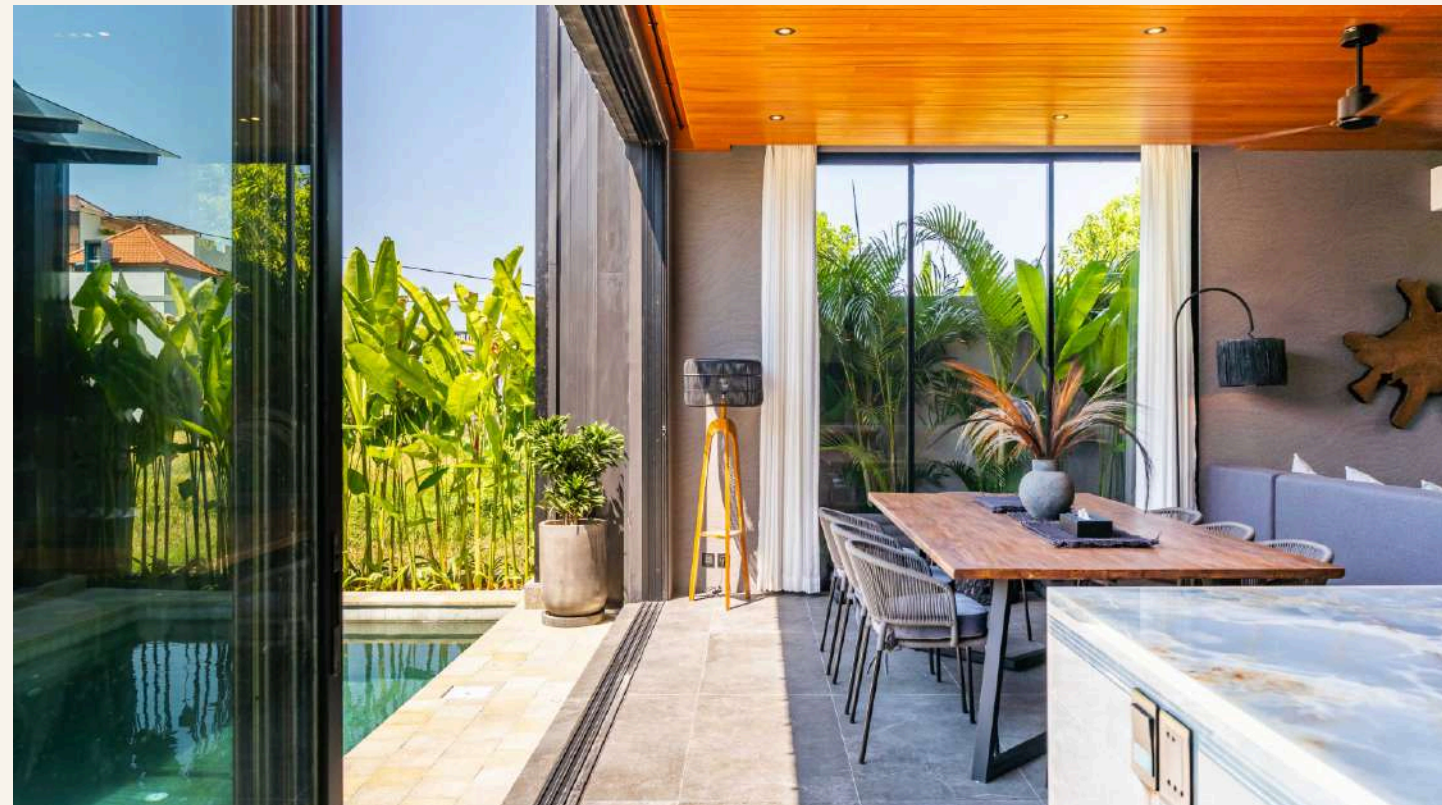
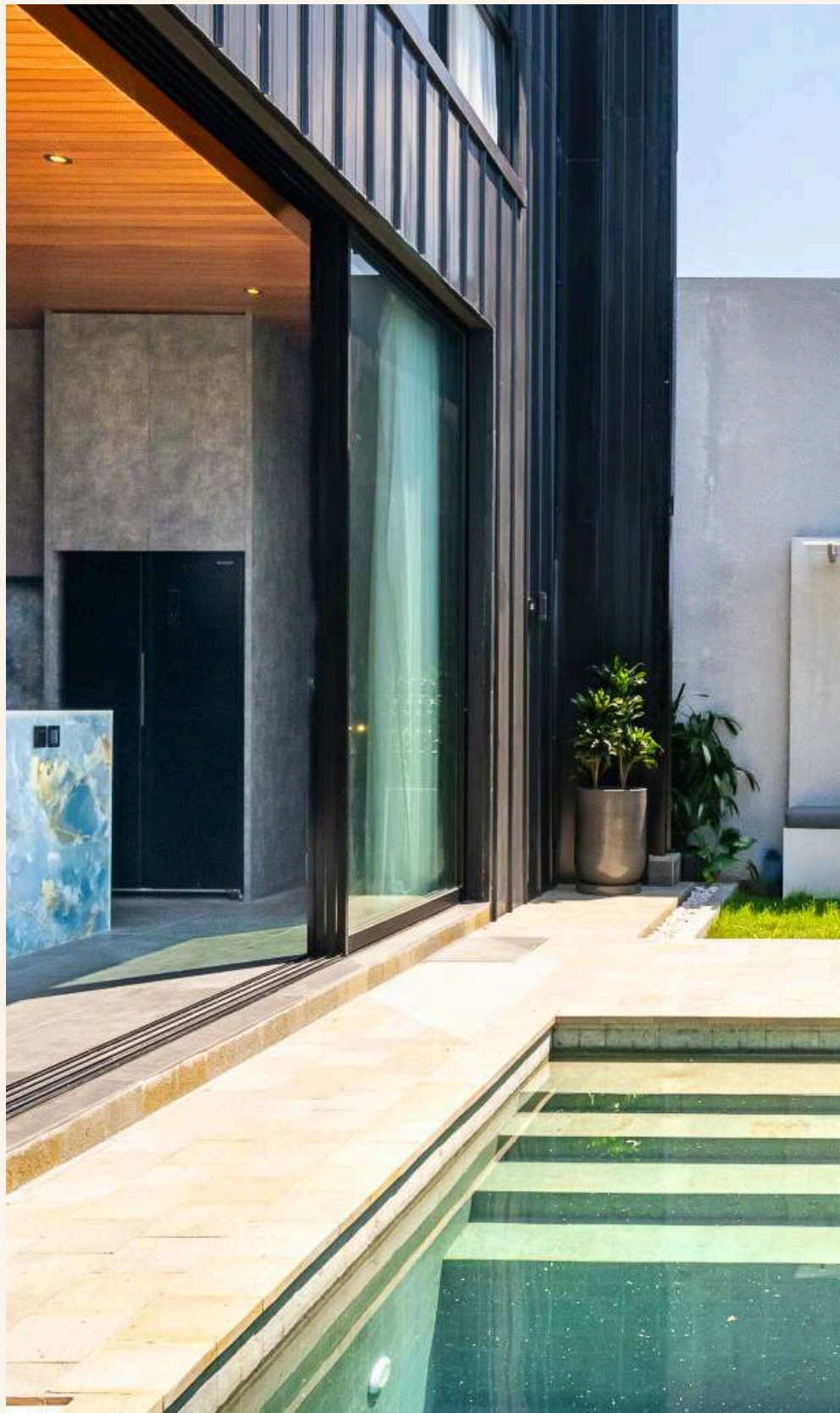
Popis vily:

Vila sa nachádza v srdci oblasti Munggu a ponúka dokonalú kombináciu moderného komfortu a tropického pokoja.

Je navrhnutá s ohľadom na potreby rodín a poskytuje priestranný trojspaľňový dom s 3 kúpeľňami, ako pokojné útočisko, ktoré zároveň udržiava spojenie so životom na Bali.



Ďalšie informácie o vile



Pláž - 10 minút

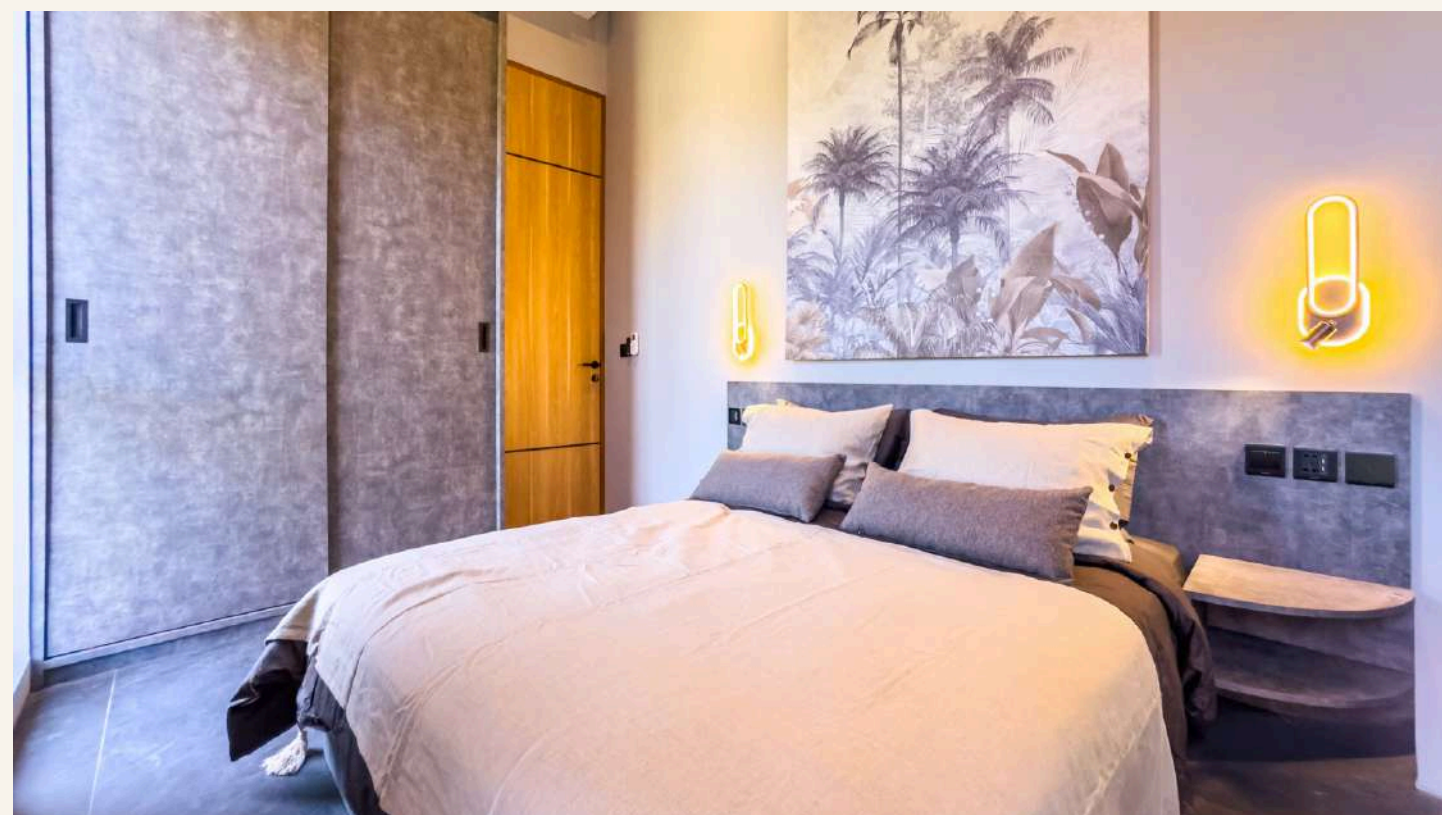
Vila má uzavretú obývaciu časť, ktorá zabezpečuje súkromie a pohodlie, a plynule prechádza do otvorenej kuchyne s jedálenským kútom.

Veľké okná a posuvné sklenené dvere prepúšťajú do interiéru prirodzené svetlo a vytvárajú teplú a príjemnú atmosféru.

Vonku sa nachádza súkromné útočisko – bujná záhrada obklopuje bazén s rozmermi 3 × 5 metrov, ideálny na osvieženie v slnečných popoludňajších hodinách.

Premyslený dizajn vily zahŕňa terasu a balkón, ktoré ponúkajú viacero vonkajších priestorov na relaxáciu alebo zábavu hostí. Hlavná spálňa sa môže pochváliť nádherným výhľadom a priamym prístupom na balkón, čo vytvára pokojný únik.

Ďalšie informácie o vile



Kvalitné vyhotovenie

Krytý carport zabezpečuje bezpečné parkovanie a celkové usporiadanie robí z tejto vily vynikajúcu voľbu pre rodiny, kamarátov, partie ľudí a pre každého, kto hľadá funkčnosť aj eleganciu.

Kombinácia modernej architektúry a tropickej zelene vytvára harmonický životný štýl v jednej z najžiadanejších oblastí Bali.

Rastúca popularita Munggu, blízkosť pláže a trendových kaviarní robí z tejto lokality ideálne miesto pre tých, ktorí hľadajú rovnováhu medzi pohodlím a prírodou. Či už ako trvalé bydlisko alebo prenajímateľná nehnuteľnosť, táto vila predstavuje výnimočnú príležitosť vlastniť kúsok raja na Bali.

Základné technické údaje

Celková cena vily: 349 000 €

Pozemok: 235 m²

Zastavaná plocha: 180 m²

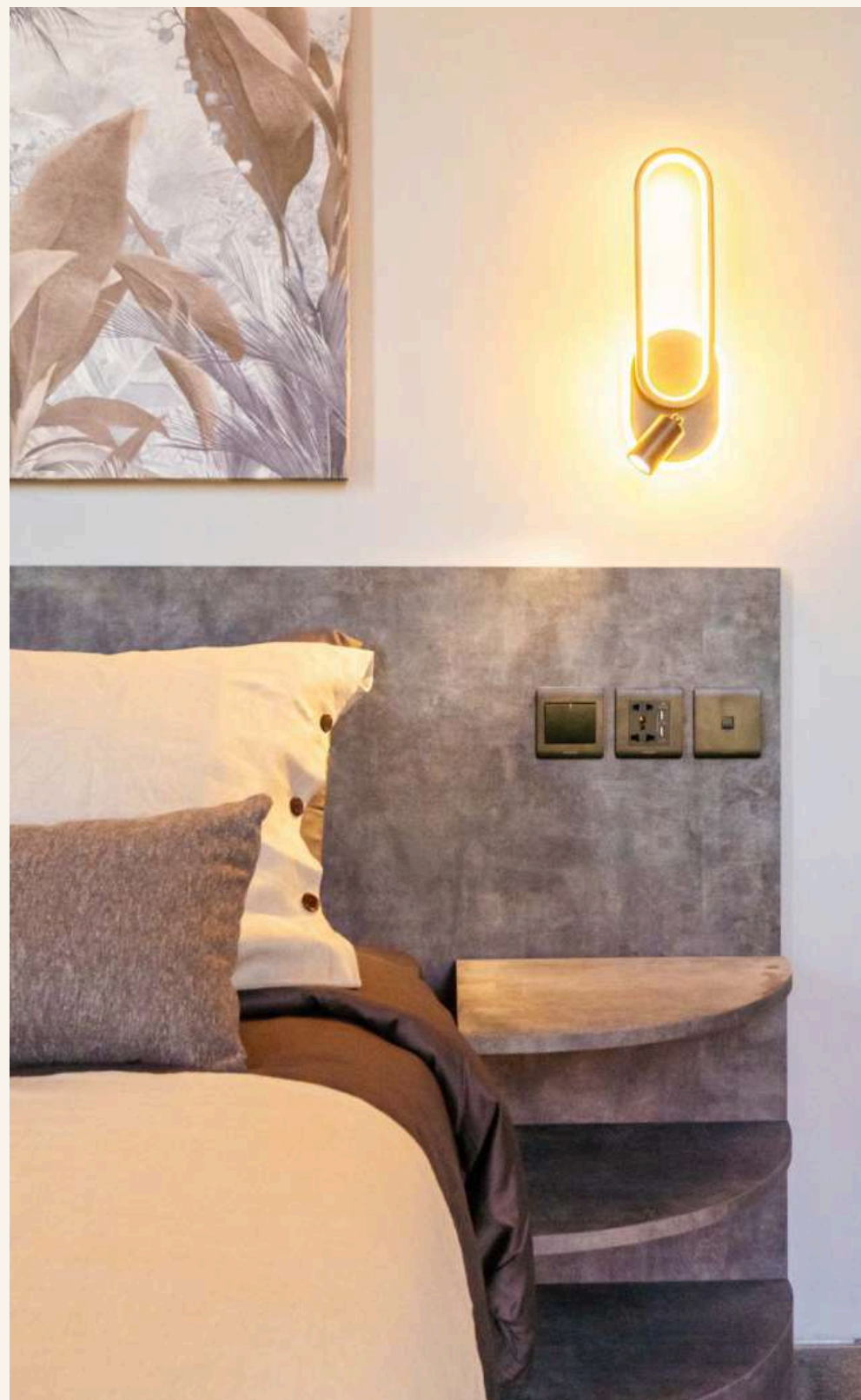
Počet podlaží: 2

Rok výstavby: 2025

Typ vlastníctva: Leasehold 35 rokov +
predĺženie

Stav: novostavba, kompletne zariadená

———— *AMANI Real Estate*



MODEL NÁVRATNOSTI (ROI)

Nie je to len investícia, je to koncept, ktorý ľudia milujú

INVESTÍCIA	PODIEL NA VILE	OČAKÁVANÝ ČISTÝ ROČNÝ VÝNOS	ROČNÝ CASHFLOW PRE VÁS
20 000 €	~ 6 %	15–20 %	3 000 – 4 000 €
50 000 €	~ 14 %	15–20 %	7 500 – 10 000 €
100 000 €	~ 28 %	15–20 %	15 000 – 20 000 €
150 000 €+	~ 42 % +	15–20 %	22 500 – 30 000 €+

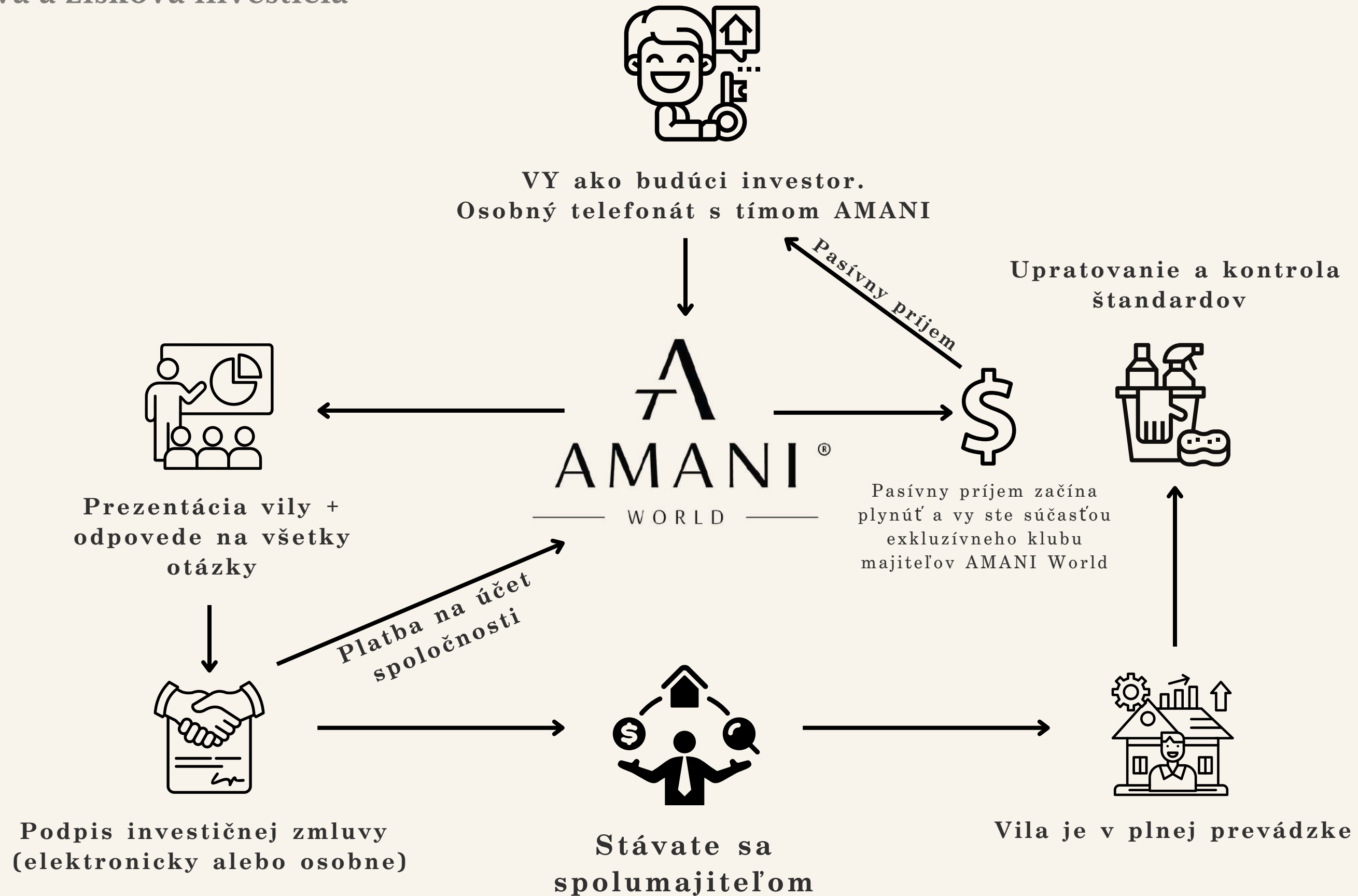
POZNÁMKA:

Tento koncept **patrí medzi najvyhl'adávanéjšie formy ubytovania na Bali.**

Pre investorov znamená nižší vstup, vyššiu obsadenosť a rýchlejšiu návratnosť.

Výnos nie je garantovaný. Závisí od obsadenosti, sezónnosti a kurzu. Cieľ AMANI je minimálne 18 % ročne.

Bezproblémová a zisková investícia



Celý proces od prvého kontaktu po prvý výnos trvá 2-3 mesiace.

Všetko právne, administratívne a technické rieši tím AMANI World - vy len investujete a tešíte sa z výnosov.

Dobré vedomosti...

REZERVOVAŤ
KONZULTÁCIU
U MAKLÉRA



Pre koho je tento model vhodný?

Pre investorov, ktorí chcú viac než len štandardný výnos.

Pre tých, ktorí chcú byť súčasťou silnej komunity na Bali a chcú diverzifikovať svoje portfólio.

Pre ľudí, ktorí nehľadajú iba percentá, ale aj zmysel, zážitky a životný štýl.

Kontaktujte nás

Už len jeden krok

Každý investor podpisuje zmluvu
o vlastníctve/podiele,
s právom na výnosy a budúci predaj.

Je to jednoduché:

- Vyberiete si vilu alebo podiel
- pripravíme dokumentáciu
- zabezpečíme všetko ostatné

Ste pripravení spraviť prvý krok?

Kontaktujte svojho makléra!

